



ОБЩИНА ОПАКА – ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ

7840 гр. Опака, ул. "Съединение" № 3; Кмет: 06039 / 22 22; Факс: 06039 / 24 21; e-mail: obstinaopaka@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ОПАКА

Община Опака

Вх./Изх. № 10-03-55

Дата: 11.09.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ОПАКА

Вх./Изх. № 106

Дата: 11.09.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ГЮНЕР АШИМОВ
Кмет на Община Опака

ОТНОСНО: Отдаване под наем на общински недвижим имот в землището на гр. Опака

*Уважаеми господин председател ,
Уважаеми господа общински съветници,*

Във връзка с изтичане на договор за наем на недвижим имот и желание за наемане на същия имот от наемателя , и на основание чл.14, ал.1, ал.2 и ал.8 от Закона за общинска собственост, и чл.39, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Вашето внимание да обсъдите и вземате решение за отдаване под наем на общински недвижим имот собственост на Община Опака със следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация , чл.14, ал.1, ал.2 и ал.8 от Закона за общинската собственост, и чл.39, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет – Опака ,

РЕШИ :

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем, чрез провеждане на публичен търг следният имот, собственост на Община Опака:

Поземлен имот с идентификатор **53552.300.3** (петдесет и три хиляди петстотин петдесет и две точка триста точка три) ,по КК и КР на гр. Опака , АОС№ 1760/16.07.2019г., представляващ „нива“ , местност „Ялията“ в землището на гр. Опака, с площ от **3000**(три хиляди) **кв. м.**, категория трета.

2. Възлага на кмета на община Опака да открие процедура за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общински имот:

Поземлен имот с идентификатор **53552.300.3** (петдесет и три хиляди петстотин петдесет и две точка триста точка три) ,по КК и КР на гр. Опака ,АОС№ 1760/16.07.2019г., представляващ „нива“ , местност „Ялията“ в землището на гр.Опака, с площ от **3000**(три хиляди) **кв. м.**, категория трета , за срок от 5 / пет / години.

3. Определя начална тръжна цена - годишен наем в размер на :

Началната тръжна цена за поземлен имот с идентификатор **53552.300.3** (петдесет и три хиляди петстотин петдесет и две точка триста точка три) , с АОС № 1760 / 16.07.2019г., представляващ „нива“ , местност „Ялията“ в землището на гр.Опака, с площ от **3000**(три хиляди) **кв. м.**, категория трета е **20,45 евро/дка без ДДС**, базисна цена за годишен наем, съгласно Наредбата за определяне на базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество.

4. Въз основа на резултатите от търга, упълномощава Кмета на Община Опака да сключи договор.

Изготвил: **Татяна Дочева**
-мл. експерт „УС“

Съгласувал: **Юксел Ферзу**
Директор на
Дирекция „УТЕОС“

Вносител:

ГЮНЕР АШИМОВ
Кмет на община Опака

